

# LINANÄS VILLABLAD

VÅREN 2020 

Utgivet av Linanäs Villaägareförening och Linanäs Vägförening

Ansvarig utgivare Leif Muhr. Redaktör Christer Bergheden

## VALBORGSMÄSSOFIRANDET INSTÄLLT

**M**ed tanke på den utveckling som coronapandemin beräknas att få under kommande månad, har styrelsen beslutat att ställa in årets valborgsmässofirande. Det är inte försvarbart att bidra till att skapa större samlingar av människor även om det

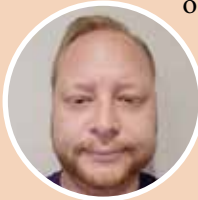
sker utomhus. Dessutom har ju regeringen beslutat att inte tillåta allmänna sammankomster med fler än 50 deltagare. Det är en viktig uppgift för oss alla att minska risken för coronainfektion, fram för allt hos speciellt utsatta grupper. När det gäller firandet av

midsommar och genomförandet av våra årsmöten, se vidare under »Ordförande har ordet« på sidan fyra.



## INFORMATIONSGRUPPEN INFORMERAR

**INFORMATIONSGRUPPEN** består av Anita Kramer, Junior Lindgren och Leif Muhr. Inom styrelserna jobbar vi med att bli mer digitaliserade. Vi planerar mer och aktuell information till våra medlemmar via vår hemsida och planerar också för en grupp på Instagram.



E-post är en annan kanal för att skicka ut fakturor och Villabladet. Detta spar både tid, pengar och är positivt för miljön. Liksom tidigare planerar vi att ge ut Linanäs Villabladdet vår och höst men vi ser helst att du får det via e-post. De nyhetsnotiser som vi lägger upp på hemsidan skulle också kunna

skickas till de medlemmar som uppgett sin e-postadress. Det är därför viktigt att ännu fler i föreningarna anmäler ny eller ändrad e-postadress. Skicka din e-postadress till [vag@linanas.se](mailto:vag@linanas.se).

Digitalisering i all ära. Men vi har också en traditionell anslagstavlan nere vid Bryggängen, som nu fått en ny yta. Tanken är att den ska indelas i sektioner för Väg- och Villaägareföreningen, Ljusterö församling och en yta för annonser. Vi kommer att städa anslagstavlan en gång i månaden och ta bort sådant som är inaktuellt eller icke relevant.

Vi i informationsgruppen tar gärna emot förslag på innehåll och förbättringar i vår kommunikation med våra medlemmar.

## MÖTE MED KOMMUNEN

■ Sedan 2012 har representanter för styrelsen haft möten med kommunledningen vår och höst. Det har varit ett effektivt sätt att lösa lokala problem, men också för att förhindra att problem uppstår.

Exempel på frågor som vi diskuterat är miljön i hamnen, framtiden för fastigheten med f.d. ICA-butiken, trafiksituationen i Linanäs samt Stora och Lilla Badberget.

Nu har kommunen beslutat att denna form av samarbete inte ska fortsätta. Styrelsen får därför nu anpassa sig till en ny arbetsordning i frågor som gäller Österåkers kommun. Övergripande frågor tas upp i Skärgårdsrådet. Där är vår ekonomiansvarige Johan Silvmark ledamot. Specifika frågor får vi diskutera med aktuell förvaltning – i första hand Samhällsbyggnad samt Kultur- och fritid.



## SKEPPSKROGEN

■ Kommunen har beviljat bygglov för att riva nuvarande byggnad och i stället bygga ett trevåningshus i suterräng med 12 bostadsrätter. Vägforeningens styrelse har påtalat att i samband med nybyggnation måste byggherren säkerställa att Högbovägen förstärks för kommande ökad trafik. Man framhåller också att den nya byggnaden ska smälta in i den befintliga skärgårdsmiljön.

Beslutet om bygglov har överklagats hos kommunen, som dock inte ändrat sitt beslut. Efter detta har bygglovet överklagats till Mark- och miljödomstolen i Nacka. Att handlägga detta kan ta lång tid. Skeppskrogen kan därför påbörja projektet tidigast hösten 2020. Detta betyder att Skeppskrogen under våren och sommaren kommer att ha öppet precis som tidigare år.



## GAMLA ICA-BUTIKEN

■ Denna fastighet ägs sedan förra våren av kommunen. På grusplanen har man arrangerat parkeringsplatsen, något som verkligen behövs i hamnområdet.

Byggnaden där ICA-butiken låg fortsätter att förfalla. Den är verkligen ingen välkomnande vy för besökare i Linanäs. Det är vår bedömning att denna byggnad knappast kan renoveras utan bör rivras och ersättas av annan bebyggelse.

Det finns också en lägre länga på tomten, där posten tidigare låg. Här borde det finnas möjlighet att ha mindre butiker och service, i första hand sommartid. Vi ser fram emot att kommunen tar fram en helhetslösning för denna centrala och estetiskt viktiga plats i Linanäs hamn.



## VÄGGRUPPEN

■ Under hösten 2019 har arbeten gjorts på Grundviksvägen fram till Dyviken. Vägtrummor har bytts, jordstenar har tagits bort och diken har rensats och kantskurits. Upprutning möjliggjordes genom att vi hade möjlighet att få ett extra ekonomiskt bidrag till upprustningen från Trafikverket. Kompletterande asfaltering efter arbetet beräknas ske under 2021.

Då vägen inspekterades av Trafikverket 2018 kunde man konstatera att vi riskerade att bli av med vårt årliga statsbidrag för vägen om inte nödvändig upprustning gjordes.

Under vintern har byten av trasiga vägskyltar utförts. De skyltstolpar som står snett kommer att rätas upp efter vintersäsongen.

Planering inför upprustning av Dyviksrundan fortsätter. Arbetet inkluderar höjning av vägen på vissa delar, förstärkning av bärlag, rensning och kantskärning av diken samt byten av vägtrummor. Vägen kommer också få ny asfalt. Planen är att utföra arbetet under 2020 och 2021. Begäran om offerter har sänts ut.

Några fastigheter har osäker gräns mot vägen. Diskussionerna med Lantmäteriet om detta har varit mycket långdragna, vilket bidragit till att upprustningen försenas.

Det avtal mellan Linanäs och Grundviks Samfällighetsförening, som reglerar fördelningen av kostnader för underhåll och investeringar i Grundviksvägen, har sagts upp. Avtalet förfaller våren 2022 och förhandlingar om ett nytt avtal har startat.



## ÅNGBÅTSBRYGGAN I LINANÄS

■ En omfattande renovering av bryggan kommer att genomföras från hösten 2020 fram till sommaren 2021. Under arbetet kommer båttrafiken vara inställd. Renoveringen beror på skador i grunden under bryggan. Den ponton som hamnbu-tiken ligger på är förankrad i bryggan. Denna förtöjning kommer att kapas åtminstone under byggperioden. Hur detta löses under tiden får Trafikverket, Österåkers kommun, och Linaby på Ljusterö Hamn och Mack AB komma överens om.



## INFORMATION som E-POST

Linanäsföreningarna ser e-post som sitt första-handalternativ vid kommunikation med våra medlemmar. Vårt mål är att alla medlemmar ska kunna nås via e-post inom två år kvarstår. **Anmäl ny eller ändrad e-post till [vag@linanas.se](mailto:vag@linanas.se).**



## ADRESSÄNDRING

De medlemmar som ändrar adress måste alltid anmäla detta till Vägförening. Kontakta oss i första hand via e-post till: **[vag@linanas.se](mailto:vag@linanas.se)** och ange namn, fastighetsbeteckning och ny adress. Den som inte har e-post kan anmäla skriftligt till **Linanäs Vägförening, Rastaborgsvägen 1, 184 97 Ljusterö.**

## NYA ÄGARE I LINANÄS

**Gustav Lanneström och Ladoya Idea Simpson** har köpt Bolby 3:181, Västerkärrsvägen 2 B av Sofie Mörling och Lars Vanhaelewyck.

**David Gerzén** har köpt Bolby 1:401, Grundviksvägen 8 av Marie Rydman och Mats Rydman.

**Adam Miczolek** har köpt Bolby 2:84, Linanäsvägen 77 av Åsa Åkerström.

**Katrin Ylander** har köpt Bolby 1:183, Grundviksvägen 1 av David Hvid.

## ORDFÖRANDE HAR ORDET:



### VÄLKOMMEN VÅREN!

Även om vintern inte blev så hård i år så är det alltid lika skönt när det blir ljusare och våren kämpar på sakta men säkert. Det blir grönt igen och livet återvänder i Linanäs.

Vintern var den varmaste sedan man började mäta i slutet på 1700-talet. På gott och ont kan man tillägga. Kostnaderna för snöröjning och sandning har varit i det närmaste minimal i år. Det är bra för vår ekonomi i Vägföreningen. Om den varma vintern delvis beror på klimatförändringen så är det mindre bra; därom tvista de lärde.

Pandemin med Coronaviruset sprider sig snabbt över hela vår värld. Det kan knappast ha undgått någon. När jag går runt i Linanäs noterar jag att ovanligt många är ute i sina fritidshus. Fler tar tillfället i akt och slippa tränga ihop sig i Stockholm och med en ökad risk att bli smittad av Covid-19. Allt fler söker en frivillig karantän och då är Linanäs ett bra alternativ.

Som läget är just nu så ser det inte så ljus ut för att fira Valborg tillsammans som vi brukar göra på nya helikopterängen. Styrelsen har därför beslutat att ställa in det gemensamma firandet Valborg på nya helikopterängen. Fortsätter pandemin så kan vi bli tvungna att ställa in även midsommarfirandet. De årliga årsmötena den 7 juli ligger också i farozonen för att flyttas fram. Enligt Lagen om ekonomiska föreningar ska ordinarie föreningsstämma hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. En förhoppning är att de skulle kunna hållas senast under mitten av augusti. Vi i styrelserna följer utvecklingen av pandemin noga. Beslut i styrelserna angående midsommarfirande och årsmöten kommer att tas löpande beroende på rådande situation. Följ informationen på hemsidan [www.linanas.se](http://www.linanas.se).

Linanäs bryggan har sökt bygglov för ytterligare plats för 70 matgäster ovanpå befintliga butiken på pontonen. Vägföreningen har fått en s.k. grannför

frågan. När vi svarar på en sådan förfrågan måste vi ta hänsyn till att vi bara får syssla med det som finns specificerat i lantmäteriförrättningen från 2001. Enligt denna ska vi bara ägna oss åt skötsel av vägarna, belysningsanläggningen samt av gemensamhetsanläggningen Bolby ga:4. Bygglov är en sak mellan kommunen och de närboende.

Styrelsen har därför svarat följande till byggnadsnämnden:

Linanäs Vägförening har i princip inget emot det ansökta bygglov för Bolby 1:7. Vi förutsätter att hänsyn tas till vad som avses i Miljöbalken, strandskyddslagen och det avtal som gäller mellan Linaby på Ljusterö Hamn och Mack AB och Österåkers kommun. Vi förutsätter också att eventuell byggnation smälter in i skärgårdsmiljön. Hänsyn bör också tas till hur hela området utvecklas nere runt hamnen. Vad kommer att hända med gamla ICA-butiken och kringliggande byggnader som nu Österåkers kommun äger? Trafiksituationen runt hamnplanen är inte bra. Om bygglov erhålls måste också antalet P-platser utökas/lämnas kvar där utanför ICA-butiken.

*Leif*

## FÖRENINGSPERSONAL:

<b>ADRESS</b>	Rastaborgsvägen 1 184 97 Ljusterö	
<b>VÄGFÖRENINGEN</b>	e-post plusgiro	vag@linanas.se 32 88 00-8
<b>VILLAÄGAREFÖRENINGEN</b>	e-post plusgiro	villa@linanas.se 28 72 32-3
<b>STYRELSEN EFTER ÅRSSTÄMMAN 2019</b>		
ORDFÖRANDE	Leif Muhr	
VICE ORDFÖRANDE	Anita Kramer	
EKONOMIANSVARIG	Johan Silvmark	
VÄGANSVARIG	Fredrik Ektander	
LEDAMOT	Christer Bergheden	
SUPPLEANTER	Daniel Brunbäck Junior Lindgren	
<b>VALBEREDNING</b>	Mats Löfström Marie Ljustermo	08-28 27 26
<b>FELANMÄLNINGAR</b>		
VÄGAR OCH GATUBELYSNING	Leif Muhr leif.muhr@gmail.com	070 867 91 95
VILTRÄGOR, FÖR MEDLEMMAR I VILLAÄGAREFÖRENINGEN	Lennart Öberg	070 627 80 14
<b>HEMSIDA</b>	<a href="http://www.linanas.se">www.linanas.se</a>	