

LINANÄS VILLABLAD

HÖSTEN 2020



Utgivet av Linanäs Villaägareförening och Linanäs Vägförening

Ansvarig utgivare Leif Muhr. Redaktör Christer Bergheden.

ÅRSMÖTEN

Årets årsmöten blev uppskjutna på grund av coronapandemin. Men den 9 augusti var det dags. Vi samlades utomhus, men under tak, på Granlidens dansbana. Kent Nilsson var mötesordförande och 23 fastigheter var representerade.

VÄGFÖRENINGEN

■ VAL:

Christer Bergheden och Daniel Brunbäck lämnar styrelsen. Lena Löfström lämnade styrelsen i november 2019.

Som ORDFÖRANDE på två år omväljs Leif Muhr.

Som ny ORDINARIE LEDAMOT på två år väljs Peter Carlsson.

Som STYRELSESUPPLEANTER på ett år väljs Junior Lindgren (omval), John Fritzdorf (nyval) och David Gerzén (nyval).

STYRELSELEDAMÖTERNA Anita Kramer, Johan Silvmark och Fredrik Ektander är valda till 2021.

Som ny VALBEREDNING väljs Eva Bäckman (sammanställande) och Göran Thingwall.

■ ÖVRIGA FRÅGOR:

Trafiksäkerheten på Linanäsvägen.

Göran Thingwall påtalar att denna är i dag otillfredsställande, samt att uppställningsplatsen för bussarna borde göras om till parkeringsplats för Lilla Badberget. Styrelsen kommer att prioritera denna fråga vid sina kontakter med kommunen.

Parkeringsplatser på Dyviksrundan vid Stora Badberget.

Marie Ljustermo påpekar att platserna borde markeras på ett sådant sätt att trafikhindrande parkering undviks. Styrelsen kommer att ta tag i denna fråga.

■ AVTACKNING.

Leif Muhr framför föreningarnas tack till avgående ledamoten Christer Bergheden för han aktiva arbete inom föreningarna under många år.



VILLAÄGAREFÖRENINGEN

■ VAL:

Samma funktionärer som Vägföreningen.

■ ÖVRIGA FRÅGOR:

Gamla ICA-butiken.

Eva Bäckman frågar vad som kommer att hända med denna.

Styrelsen tar upp detta med kommunen och Johan Silvmark med Skärgårdsrådet.

Gästerna på krogarna under coronapandemin.

Göran Thingwall konstaterar att många av gästerna på Skärgårn och på Linanäsbryggan inte alls håller rekommenderade avstånd till varandra.

NYA I STYRELSEN:



PETER CARLSSON

Jag och min sambo Annika och vår hund Viggo bor sedan 2018 i Linanäs. Vi flyttade från Edsviken i Sollentuna då vår yngste son lämnade boet. Jag driver ett IT-företag sedan 25–30 år och jobbar även i Brandkåren på Ljusterö. Vi trivs mycket bra i denna härliga miljö och har tidigare anknytningar till Ljusterö då vi har gamla vänner som bostad här länge. Vi har även ett lantställe i släkten inte långt från Ljusterö, så vattnen är bekanta sedan länge. Mitt nytilkomna yrke i Brandkåren och alla utbildningar jag genomgått för detta har givit mig ett nytt perspektiv på miljö och säkerhet. Detta är viktigt för mig och jag hoppas kunna bidra till positiva förändringar i dessa frågor.



DAVID GERZÉN

Jag heter David Gerzén och är nyinflyttad sedan knappt ett år och bor permanent i Linanäs. Jag har redan förstått att vägföreningen har större arbeten framför sig och hoppas därför kunna bidra till vägföreningens arbete. Med mig har jag tidigare erfarenheter från styrelsearbete i bostadsrättsföreningar där jag bland annat arbetat med upphandling av entreprenader och ombyggnationer. Det ska bli roligt att få träffa fler av er Linanäsbor.

INFORMATIONSGRUPPEN INFORMERAR

INFORMATIONSGRUPPEN består av Anita Kramer, Junior Lindgren, Leif Muhr och Peter Carlsson.

Styrelsens önskan är som vi tidigare meddelat, att vi i första hand ska använda e-post för kommunikation. Det blir då lättare och mer kostnadseffektivt att kommunicera Villabladet, fakturor och övrig information.

Övriga informationskanaler som vi löpande kommer att jobba med är hemsidan www.linanas.se, anslags-tavlan nere vid Bryggäng-en, ett nytt Instagramkonto och e-post.

Förutom Informationsgruppen och Väggruppen har vi nu under senaste året skapat även andra mindre arbetsgrupper där tanken är att vi ska kunna träffas mellan våra inbokade styrelsemöten, för att bli mer effektiva.

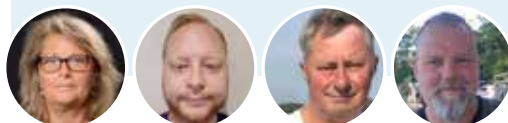
Vi i Informationsgruppen tar gärna emot tips och förslag på hur vi kan förbättra oss i vår kommunikation med er som medlemmar!

Vi ska vara rädda om vår miljö uppdatera era kontaktuppgifter!

Vi ser helst att du får Villabladet, fakturor och nyhetsnotiser via din e-post. Allt för att spara tid och pengar, och det är dessutom mer positivt ur miljösynpunkt.

Därför är det viktigt att du som föreningsmedlem anmäler din aktuella e-postadress.

Det går på vag@linanas.se



KONTAKT MED KOMMUNEN

■ Kommunledningen har meddelat att föreningarnas kontakter med kommunen i första hand skall ske med tjänstemän. Vi planerar nu att ha ett möte i början av november för att diskutera aktuella och gemensamma problem.

ÅNGBÅTSBRYGGAN

■ Den omfattande renoveringen av bryggan påbörjas under oktober. Man beräknar att vara båttrafiken ska kan starta igen den 1 juni 2021. Närmaste brygga under reparations-tiden är Grundvik.

BUTIKEN I LINANÄS GÄSTHAMN

■ Hamnbutiken kommer att vara stängd från oktober på grund av renoveringen av ångbåtsbryggan. Man hoppas kunna öppna igen till påsken 2021, men det kan bli både tidigare och senare beroende på hur ombyggnaden av bryggan går.





SKEPPSKROGEN

■ Denna kommer att ha öppet fredag till söndag tills vidare i höst. Aktuell information ska finnas på deras Facebooksida.

Bygglovets är överklagat till Länsstyrelsen men också till Mark- och Miljöödomstolen, vilka under hösten kommer att fatta beslut om när ärendet ska behandlas.

De flesta lägenheterna är i dag reserverade, dock inte sålda, i väntan på att bygglovets ska vinna laga kraft. Man kan fortfarande ställa sig i kö, då inga köp ännu är slutförda.

BUSSTRAFIKEN

■ Vid den nya upphandlingen av busstrafik i Österåker förlorade nuvarande entreprenören Arriva. Uppdraget gick i stället till det franska bolaget Transdev, vilka också fick entreprenaden på Ropslagsbanan. Fram till 2006 hette bolaget Connex då det bytte namn till Veolia, vilket 2015 byttes till Transdev. De nya entreprenaderna för busstrafik och Roslagsbanan börjar 2/4 2021.

Ett obekräftat rykte säger att bussarnas uppställningsplats, vilken ägs av Arriva, eventuellt ska flyttas från Linanäs. Detta kanske bara är önsketänkande? Vi bevakar frågan.



VÄGGRUPPEN

■ Förberedelserna för upprustningen av Dyviksrundan fortsätter. Offerter har kommit in från anbudsgivare och kontakter med Trafikverket för del av finansiering är etablerad. Upprustningen inkluderar bland annat byten av vägtrummor, rensning av avlopp och diken, borttagning av jordsten, lagning av asfalt, ny asfaltbeläggning samt höjning och flytt av vägbanan vid korsningen Varvsvägen. Planen är fortsatt att starta del av arbetet under innevarande år med slutförande under 2021.

Ett möte med Grundviks Samfällighetsförening avseende underhåll och skötsel av Grundviksvägen hölls hos Riksföreningen Enskilda Vägar tidigare i höst. Nästa steg blir att ta fram ett nytt avtal som ersätter det nuvarande, vilket har sagts upp av Grundvik per maj 2022.

Vägföreningen gick under sommaren ut med en påminnelse till samtliga tomtägare om att rensa utanför egna tomten. Det får inte finnas träd eller buskar utanför staketet eller tomtgränsen. Grenar över 4,6 meters höjd får inte finnas över vägbanan.



INFORMATION som E-POST

Linanäsföreningarna ser e-post som sitt första handsalternativ vid kommunikation med våra medlemmar. Vårt mål är att alla medlemmar ska kunna nås via e-post inom två år kvarstår. **Anmäl ny eller ändrad e-post till vag@linanas.se.**



ADRESSÄNDRING

De medlemmar som ändrar adress måste alltid anmäla detta till Vägförening. Kontakta oss i första hand via e-post till: vag@linanas.se och ange namn, fastighetsbeteckning och ny adress. Den som inte har e-post kan anmäla skriftligt till **Linanäs Vägförening, Rastaborgsvägen 1, 184 97 Ljusterö.**

NYA ÄGARE I LINANÄS

Anne-Marie Gummesson har köpt Bolby 1:200, Dyviksrundan 1, av Eva Christina Närlund.

Jesper Eriksson & Helena Billsson har köpt Bolby 1:431, Rastaborgsvägen 9 av Barbro Sengel.

ORDFÖRANDE HAR ORDET:



JA TIDEN GÅR FORT. Nu är hösten redan här. I skrivande stund i början av oktober är det dock fortfarande sommar enligt meteorologernas definition. Jag var ute och seglade i förra veckan och det var riktigt skönt. Skärgården är underbar så här års. Tystheten och lugnet finns där. Det märks även

här i Linanäs. Krogarna har stängt. Många fritidsboende har flyttat hem. Turisterna som var få i somras är ännu färre nu.

Vaxholmsbryggan har nu stängts av. Ska åter vara i bruk i juni 2021. Vi håller tummarna för att Trafikverket håller planen. Linanäs Gästhamn har valt att stänga butiken med anledning av ombyggnaden av bryggan. Man räknar med att öppna i mars igen. Det ser vi fram emot.

I coronapandemins spår så valde vi att flytta fram årsmötena för Linanäs Vägförening och för Linanäs Villaägareförening och att lägga mötena utomhus på Granlidens dansbana. Antalet närvarande var färre i år än vad det brukar vara vilket vi kan se som ett resultat av den pågående pandemin.

Viktiga frågor togs upp så som utvecklingen i Linanäs. Det råder fortfarande delade meningar om påbyggnad av Linanäs bryggans krog. Vad händer med den f.d. ICA-butiken? Ingen som vet i nuläget. Inte ens kommunen som äger fastigheten. Byggstarten för byggandet av bostadsrätter vid Skeppskrogen drar ut på tiden. Bygglovet är överklagat i flera instanser. Vi får helt enkelt följa utvecklingen där.

På årsmötet i Villaägareföreningen diskuterades hur mycket eller lite föreningen kan påverka utvecklingen i Linanäs. Som jag sagt tidigare så kan vi som förening inte försöka stoppa enskilda bygglov. Byggnadsnämnden har ett ansvar att sköta hanteringen av byggloven på ett professionellt sätt. Överklagande får ske av personer och inte av föreningar. Förslag om att bilda någon aktionsgrupp mot t.ex. bygglov för Linanäs bryggan eller Skeppskrogen får ske helt utanför Väg- och Villaägareföreningarna.

Vi i styrelsen vill uppmuntra medlemmarna till engagemang i våra föreningar. Kom gärna med konstruktiva förslag på vilka frågor vi ska driva eller tips om vad som är på gång på Ljusterö som vi i Linanäs

berörs av. Använd gärna epost till vag@linanas.se eller villa@linanas.se.

Säkerheten runt vägarna i Linanäs och då i första hand Linanäsvägen i sträckningen från Grundviksvägen ner till hamnen är en angelägen fråga. Ingen har kunnat undgå det träd som en buss körde på vid uppställningsplatsen för bussarna. Det är rena turen att ingen allvarligare olycka har skett. Många badgäster med barn springer över vägen ner mot Lilla Badberget. Styrelsen ska driva frågan om säkerheten mot kommunen, Trafikverket och bussbolaget. Frågan om farthinder får tas upp igen. Vi har tidigare fått nej på att uppföra det. Är det av säkerhetsskäl lämpligt att bussarna står där dom gör i nuläget? Ska vi kanske sätta upp digitala skyltar som anger om man kör för fort? Sommartid är det 30 km/tim i Linanäs. Ibland undrar jag om vissa läser fel på skylten och tror att det är 130 km/tim på raksträckan utanför Skeppskrogen. Vad kan vi göra åt alla 4-hjulingar som tror att dom kör på en rallycrossbana?

Ja, det finns mycket för styrelserna att ta tag i. Upprustning av Grundviksvägen och Dyviksrundan, möten med kommunen och Trafikverket står högt på agendan. Det blir ett spännande verksamhetsår.

Jag vill inte verka tjatig men vårt mål att alla medlemmar ska kunna nås via e-post inom 2 år kvarstår. Fortsätt att anmäl ny eller ändrad e-post till vag@linanas.se.

Leif

FÖRENINGSPERSONAL:

ADRESS	Rastaborgsvägen 1 184 97 Ljusterö	
VÄGFÖRENINGEN	e-post plusgiro	vag@linanas.se 32 88 00-8
VILLAÄGAREFÖRENINGEN	e-post plusgiro	villa@linanas.se 28 72 32-3
STYRELSEN EFTER ÅRSSTÄMMAN 2020		
ORDFÖRANDE	Leif Muhr	
VICE ORDFÖRANDE	Anita Kramer	
EKONOMIANSVARIG	Johan Silvmark	
VÄGANSVARIG	Fredrik Ektander	
LEDAMOT	Peter Carlsson	
SUPPLEANTER	Junior Lindgren John Fritzdorf David Gerzén	
VALBEREDNING	Eva Bäckman Göran Thingwall	070-880 42 95
FELANMÄLNINGAR		
VÄGAR OCH GATUBELYSNING	Leif Muhr leif.muhr@gmail.com	070-867 91 95
VILTFRÅGOR, FÖR MEDLEMMAR I VILLAÄGAREFÖRENINGEN	Lennart Öberg	070-627 80 14
HEMSIDA	www.linanas.se	