

PROTOKOLL

Fört vid **Linanäs Villaägareförenings** årsmöte på Granliden, den 5 juli 2026.
Ca 30 fastigheter var närvarande av ca 180 betalande medlemmar.

1 Stämman öppnas

Ordförande **Magnus Wallin** hälsar alla välkomna till årsmötet och förklarar mötet öppnat.

2 Godkännande av dagordningen

Beslutades att godkänna utskickad dagordning.

3 Val av ordförande för årsmötet

Beslutades enligt valberedningens förslag att till mötesordförande välja **Magnus Wallin**, som tackade för förtroendet.

4 Val av sekreterare för årsmötet

Beslutades att välja **Anita Kramer** till sekreterare för årsmötet.

5 Val av två personer att jämte mötesordföranden justera protokollet

Beslutades att **Zazza Carlén** och **Kent Nilsson** väljs att justera protokollet.

6 Utlysning av mötet enligt stadgarna

Mötet har utlysts genom kallelse per brev eller e-post till medlemmarna utskickad mer än två veckor före årsmötet.

Beslutades enhälligt att årsmötet utlysts stadgeenligt.

7 Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse lästes upp av Magnus Wallin.

Beslutades att godkänna verksamhetsberättelsen och att lägga denna till handlingarna.

8 Fastställande av balans- och resultaträkning

Balans- och resultaträkning har skickats ut via brev eller e-post

Beslutades att godkänna resultat- och balansräkning enhälligt.

9 Revisorernas berättelse

Mötesordföranden föredrar revisorernas berättelse. Revisorerna tillstyrker att stämman fastställer balans- och resultaträkning samt föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåren 2025 - 2026.

Beslutades att godkänna revisionsberättelsen, läggs till handlingarna.

10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025-2026 enhälligt.

11 Fyra propositioner från styrelsen

11.1 Namnändring

Föreningens namn ändras från Villaägareföreningen till **Vi i Linanäs**, för att bättre spegla medlemskretsens.

11.2 Nytt röstförfarande

Rösträtten knyts till **bostad** i stället för fastighet. Varje bostad har en röst. Rösträtt förutsätter fast- eller fritidsboende i minst 1 (en) månad före årsmötet.

11.3 Införande av Familjeavgift

Den nuvarande medlemsavgiften på 250 kr behålls och gäller för alla boende inom samma bostad. Därutöver införs en **valfri familjeavgift om 400 kr per år** istället för ordinarie medlemsavgift.

11.4 Stödmedlemskap

Boende i vägområdet som gränsar till Linanäs ges möjligheten att bli **stödmedlemmar utan rösträtt**, men med samma medlemsavgift (250 kr).

Beslutades att godkänna samtliga fyra propositioner, enligt styrelsens förslag.

En stämmodeltagare röstade nej till den fjärde propositionen.

12 Motioner

Inga motioner har inkommit.

13 Trivselgruppen 2025-2026

Gruppen består av de fyra kvinnorna i styrelsen. Anita Kramer (sammankallande), Wiveca Frisell, Elin Ternert och Ulrika Nyberg.

Valborg genomfördes med dryck och grillkorv, med Wiveca Frisell som talare.

Nationaldagen firades med bl a Österåkers nya Kommunstyrelseordförande Richard Orgård, som höll ett tal. Vi arrangerade även en fiskdamm där 30 barn kom och fick var sin påse samt en svensk flagga att vifta med. Vi har som mål att arrangera aktiviteter för de yngre i våra events.

Midsommarafton genomfördes med stor uppslutning av glada besökare från när och fjärran med rekordmånga som njöt av eventet. Tack Eva Bäckman & Co! Då det är få som kommer och hjälper till att klä stängen så har styrelsen beslutat att ta in en betald "projektledare". Vi även fått hjälp av sommarungdomar från kommunen. Dessa avlönas av Österåker.

Engagemang från barnfamiljer, dvs den yngre generationen, efterlyses ännu en gång.

Linanäsdagen arrangerades 2025 av Monki Sabel och Lisl Greitz med få utställare men en hel del loppisbord. Det blev bättre 2026 då Trivselgruppen projektledde eventet. Först hade vi ett Barnlopp med runt 60 taggade barn som sprang ca 1 km och fick medalj och godispåse. Brandkår, polis och sjöräddning var på plats för de barn som var nyfikna. Dessutom hade vi buss som bekostas av kommunen med olika stopp, då det var parkeringsförbud vid Bryggängen. På marknaden hade vi ca 20 utställare med bra och roligt utbud. Många nöjda besökare. Det fanns även loppisar.

PUB kvällen i höst blir den 4 september på Linanäsbryggan. Restaurang Skärgårn hade en PUBkväll i påskas. Snittarna sponsras av respektive restaurang.

Alla medlemmar Villaägareföreningen är hjärtligt välkomna!

Sex nya blomlådor med äkta blommor har införskaffats nu på försommaren.

14 Årsavgift till föreningen

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift 250 kr.

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag enhälligt.

15 Fastställande av ersättning till styrelsen

Styrelsen föreslår att ingen ersättning ska utgå till styrelsen.

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag enhälligt.

16 Val av styrelseordförande samt en styrelseledamot på två år.

Valberedningen föreslår **Magnus Wallin** som ordförande, och **Wiveca Frisell** som ordinarie ledamot, för omval på två år.

Fredrik Ektander (vice ordförande), **Anita Kramer** (sekreterare) och **Magnus Löwenhielm** (Ekonomiansvarig) har ett år kvar av två.

Beslutades i enlighet med valberedningens förslag enhälligt.

17 Val av tre styrelsesuppleanter på ett år

Valberedningen föreslår omval av **Elin Ternert**, **Pekka Hansson** och **Ulrika Nyberg**.

Beslutades i enlighet med valberedningens förslag enhälligt.

18 Val av två revisorer och en revisorssuppleant på ett år

Valberedningen föreslår nyval av **Felix Ahl** som revisor och omval av **Jeanette André** (revisor) och **Per Karlsson** som revisorssuppleant.

19 Val av valberedning

Beslutades omval av **Anna Linde** som sammankallande och omval av **Zazza Carlén**. **Håkan Enström** omvaldes som suppleant.

20 Övrigt

20.1 Handikapp-parkering

Synpunkt framkom att vi ska avsätta handikapp-platser nere vid hamnen framför allt vid våra events.

20.2 Information om Årsmötet

Styrelsen glömde i år att lägga ut information om mötet på Facebook och hemsidan.

20.3 Fotnoter

Synpunkt framkom att styrelsen ska tydliggöra den ekonomiska rapporten med fotnoter; dvs med mer förklarande kommentarer och gärna diagram. Samt visa ett komplett Årsbokslut.

20.4 Stegar vid hamnområdet

Styrelsen upplyser de som ansvarar för hamnen att det behövs fungerande räddnings-stegar på bryggan. Nuvarande fungerar inte alls, är för få steg.

20.5 Rundvandring

En idé kom upp att vi skulle kunna ha en rundvandring och kika på "roliga hus" och låta ägaren berätta historien bakom.

20.6 Lilla badberget

Utveckling av Lilla badberget diskuterades. Allt från glasskiosk till toaletter, soptömning, ny sand och räcke ner till bryggan. Idag har Peab ett avtal med kommunen om skötsel av platsen, som Peab in sin tur lägger ut på entreprenörer på Ljusterö. En oro över att styrelsen inte vill göra något på platsen framfördes. Styrelsen är positiv till att bidra till utveckling av Lilla Badberget, men vill först ha klarlagt vad som ingår i Peabs åtagande. Styrelsen vill få till ett möte mellan kommunen och PEAB. Även Liss (Linanäs Segelsällskap) har en roll vid Lilla Badberget.

20.7 Störande ljud

Det har varit flera högljudda fester långt in på morgonen på B&B Logi. Styrelsen uppmanar att grannarna i första hand kontaktar ägaren alternativt kontakta polisen vid varje tillfälle. Styrelsen går inte in i enskilda privata ärenden/grannfejder.

20.8 Nya sittbänkar vid hamnen

Styrelsen kontrollerar behovet och åtgärdar. Troligen köps två nya parkbänkar.

20.9 Sophanteringen vid hamnen

Irritation finns angående sophanteringen nere vid hamnen. Styrelsen pratar med berörda restauranger. Detta ingår i ett större omtag.

20.10 Nya EU-krav för sortering och avfallshantering

Styrelsen är tydlig med att sop- och avfallshantering är ett avtal mellan respektive fastighetsägare och Roslagsvatten, vilket vi även meddelat Roslagsvatten och kommunen.

Styrelsen följer utvecklingen och är i kontakt med både Roslagsvatten och kommunen, men kommer inte ingå några överenskommelser.

För enskilda fastigheter är uppstart inom Österåker framflyttat till år 2028.

20.11 Vildsvin

Styrelsen följer utvecklingen. Se separat dokument från kallelsen och på hemsidan. Styrelsen tackar för engagemanget och för de insatser som gjorts. Exempelvis namninsamlingar.

21 Avslutning

Mötesordföranden Magnus Wallin förklarar årsmötet avslutat och tackar de närvarande medlemmarna.

Linanäs 2026-07-05

.....
Anita Kramer
Sekreterare

Justeras:

.....
Magnus Wallin
Årsmötesordförande

.....
Zazza Carlén

.....
Kent Nilsson